



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 83 prog. 83 del 11/10/2017

Vista la domanda di Condono Edilizio precedentemente presentata ai sensi della **L. 47/85** in data **31/10/1986** con **Prot. n.35656** dal sig. **Regina Vito** nato in Alcamo (TP) il [redacted] ed ivi residente in via Caprera n. 10, **C.F.:** [redacted] in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso:“**Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo PianoTerra**”, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giovanni Bongiovanni (TP-1901), sito in [redacted] [redacted] censito in catasto al **Fg.27 part.IIa 1562 sub/1**, ricadente in zona “**C5**” nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’Immobile in oggetto confina: da nord e da est con proprietà stessa ditta, da sud con proprietà Lo Jacono Vincenzina, da ovest con proprietà Sessa Vito;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita al signor. Regina Vincenzo, giusta Dichiarazione di Successione n.116 vol. 9990 in morte di Regina Vito, registrata a Trapani il 19/01/2017 il quale oggi ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Vista la dichiarazione del 26/06/2017 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma dell'Arch. Giovanni Bongiovanni;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 07/07/2017 a firma dell'Arch. Ignazio Baglio (TP n.949), attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 17/07/2017 prot. n. 150461;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 23/06/2017; =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 26/06/2017 prot.n. 33688 a firma del Geologo Dott. Gioacchino Mazzola; =====

Vista l'Istrutorie del Tecnico Comunale del 30/08/2017 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 30/08/2017 con verbale n. 71;=

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 27/09/2017 resa dal signor Regina Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 221.000 + €. 3.222,00 di cui 1.611,00 imputandola al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001 e si

accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.210,00 di cui €.160,00 costo di costruzione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 e €.50,00 oneri di urbanizzazione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore del signor **Regina Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il [redacted] ed ivi residente in via Giacomo Fazio n. 37 C.F.: [redacted] proprietario dell'intero per il seguente abuso: **“Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo PianoTerra,”** come da elaborati tecnici approvati sito in [redacted] censito in catasto al **Fg.27 part.IIa 1562 sub/1,** ricadente in zona **“C5”** nel P.R.G. vigente;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n.49386 del 27/09/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

IL Dirigente
Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello